





Descrizione dell'intervento

Aree per la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del centro storico e delle attrezzature sportive di Ambra.

Dimensionamento

Superficie territoriale indicativa: 1750 mq (le effettive superfici che saranno oggetto di esproprio sono quelle riportate nel relativo procedimento di esproprio).

Riferimenti catastali delle aree oggetto di opera pubblica: Foglio 79, Part. 14

Disposizioni specifiche

Poichè l'intervento ricade all'interno delle aree di pertinenza dei centri antichi, in base a quanto definito nell'Allegato QP2A del PTCP, la nuova occupazione di suolo determinata dal parcheggio appare coerente con il contesto morfologico e paesaggistico, inserendosi al limitare di un'area già edificata. Nonostante questo, l'intervento dovrà perseguire la migliore integrazione paesaggistica, garantendo l'integrità percettiva delle visuali panoramiche, assecondando la morfologia dei luoghi. L'intervento non dovrà interferire negativamente e sovrapporsi in modo incongruo con le visuali panoramiche percepibili da e verso il centro di Ambra prevedendo adeguate opere di integrazione paesaggistica e mitigazione;

Dovranno essere utilizzate soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto e con gli elementi di valore naturalistico, ambientale e paesaggistico.

Si dovrà prevedere l'impiego di pavimentazioni quanto più possibile permeabili, dotando anche di adeguate alberature con specie tipiche e tradizionali, mentre non è in ogni caso consentito l'uso dell'asfalto;

Non sono consentite installazioni luminose puntuali o diffuse in grado di alterare in maniera significativa la percezione del paesaggio notturno; gli interventi per le sistemazioni esterne dovranno essere eseguiti secondo criteri di antinquinamento luminoso, utilizzando sistemi con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico.

non dovrà modificare il terreno.

Si dovrà preservare la fascia di vegetazione posta a sud ovest dell'area, quale elemento di filtro e qualificazione paesaggistica.