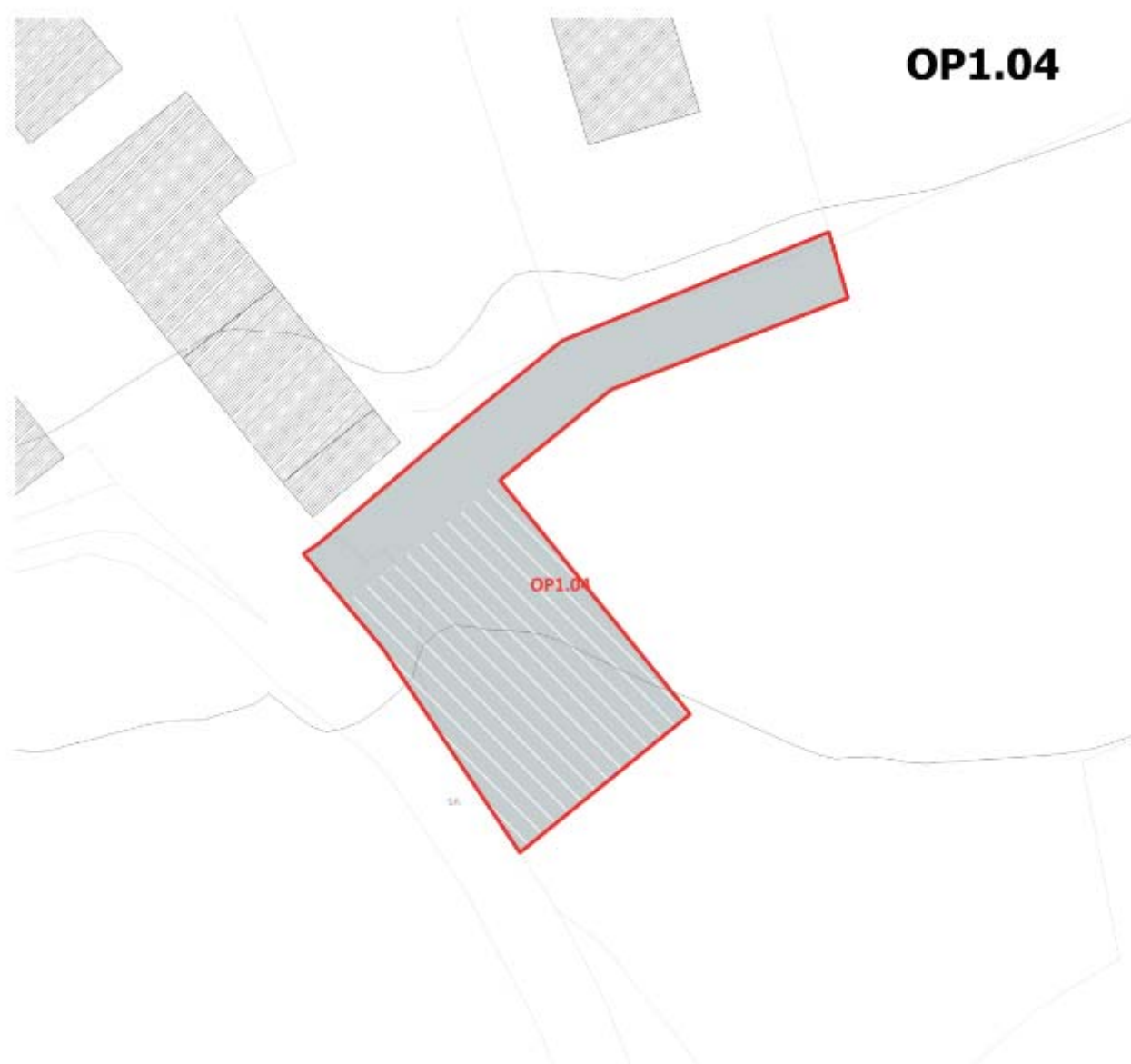






Schema progettuale
s4 - parcheggio pubblico
v - nuova viabilità

Descrizione dell'intervento

Aree per la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico e una viabilità di accesso all'attrezzatura pubblica esistente a servizio dell'abitato di Capannole.

Dimensionamento

Superficie territoriale indicativa: 690 mq (le effettive superfici che saranno oggetto di esproprio sono quelle riportate nel relativo procedimento di esproprio).

Riferimenti catastali delle aree oggetto di opera pubblica: Foglio 37, Partt. 39, 41, 91 di cui soggette a procedura di esproprio: Foglio 37, Part. 91

Vincoli e tutele

Aree di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR

Disposizioni specifiche

Si dovrà perseguire la migliore integrazione paesaggistica, garantendo l'integrità percettiva delle visuali panoramiche, assecondando la morfologia dei luoghi. L'intervento non dovrà interferire negativamente e sovrapporsi in modo incongruo con le visuali panoramiche percepibili da e verso il nucleo rurale di Capannole ed in particolare da e verso Villa Rubeschi, prevedendo adeguate opere di integrazione paesaggistica e mitigazione;

Dovranno essere utilizzate soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto e con gli elementi di valore naturalistico, ambientale e paesaggistico.

Si dovrà prevedere l'impiego di pavimentazioni quanto più possibile permeabili, dotando anche di adeguate alberature con specie tipiche e tradizionali, mentre non è in ogni caso consentito l'uso dell'asfalto;

Non sono consentite installazioni luminose puntuali o diffuse in grado di alterare in maniera significativa la percezione del paesaggio notturno; gli interventi per le sistemazioni esterne dovranno essere eseguiti secondo criteri di antinquinamento luminoso, utilizzando sistemi con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico.

Si dovrà prevedere l'inserimento di adeguate fasce alberate lineari e impianti puntuali di specie arboree tipiche e compatibili paesaggisticamente, atte a garantire una schermatura vegetale rispetto alla Villa.