

AR2.02 – Area residenziale





Schema progettuale

- aer - aree di nuova concentrazione residenziale
- s4 - parcheggio pubblico

Descrizione dell'intervento

Obiettivo dell'intervento è la riconversione di un insediamento dismesso, completamento delle dotazioni pubbliche e del tessuto residenziale.

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN - Modi di attuazione: Progetto Unitario convenzionato (PUC)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 1.472 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 750 mq.

Numero alloggi massimo: 9

Indice di Copertura massimo: 40%

Altezza massima: 7 m

Convenzionamento

Realizzazione e cessione dell'area a parcheggio pubblico per almeno 200 mq lungo via Carducci per il quale si dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 18;

Disposizioni specifiche

L'edificio dovrà disporsi coerentemente con le tipologie e gli allineamenti eventualmente esistenti; si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico.

I nuovi edifici dovranno essere improntati alla massima sobrietà, con volumetrie semplici e compatte, impiegando materiali e tecniche propri dell'edilizia sostenibile; al fine di favorire il risparmio energetico, garantendo la climatizzazione estiva in modo naturale e migliorando il benessere negli spazi interni ed esterni, dovrà essere adottato un approccio progettuale integrato, con soluzioni che, contemporaneamente, controllino il soleggiamento estivo, favoriscano il soleggiamento invernale e ottimizzino le prestazioni passive degli edifici, con soluzioni appropriate all'uso delle FER;

per le aree a parcheggio si dovrà prevedere l'impiego di una pavimentazione quanto più possibile permeabile al fine di consentire comunque il massimo assorbimento delle acque da parte del suolo.