

AR2.01 – Edificio industriale-artigianale



Descrizione dell'intervento

Obiettivo dell'intervento è la riqualificazione del tessuto urbano, demolendo gli edifici esistenti e recuperando quindi le superfici per un nuovo volume a destinazione industriale-artigianale.

Trasformazione e attuazione

Area da recupero AR - Modi di attuazione: Piano attuativo (PA)

Destinazioni d'uso ammesse:

Industriale-artigianale

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 3.505 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 950 mq.

Numero alloggi massimo: 9

Indice di Copertura massimo: 30%

Altezza massima: 7 m

Convenzionamento

Realizzazione e cessione dell'area a parcheggio pubblico per almeno 310 mq per il quale si dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 18;

Realizzazione dell'area a verde pubblico per almeno 610 mq per il quale si dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 17;

Disposizioni specifiche

L'edificato dovrà disporsi coerentemente con le tipologie e gli allineamenti eventualmente esistenti; si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico.

I nuovi edifici dovranno essere improntati alla massima sobrietà, con volumetrie semplici e compatte, impiegando materiali e tecniche propri dell'edilizia sostenibile; al fine di favorire il risparmio energetico, garantendo la climatizzazione estiva in modo naturale e migliorando il benessere negli spazi interni ed esterni, dovrà essere adottato un approccio progettuale integrato, con soluzioni che, contemporaneamente, controllino il soleggiamento estivo, favoriscano il soleggiamento invernale e ottimizzino le prestazioni passive degli edifici, con soluzioni appropriate all'uso delle FER;

dovranno essere previste misure per il recupero e la gestione delle acque piovane;

il verde pubblico dovrà assumere un ruolo rilevante nella caratterizzazione dell'intervento, per il quale si dovranno utilizzare specie tipiche o tradizionali proprie del contesto;

per le aree a parcheggio si dovrà prevedere l'impiego di una pavimentazione quanto più possibile permeabile al fine di consentire comunque il massimo assorbimento delle acque da parte del suolo.

Nella realizzazione degli interventi previsti nell'ambito della presente Scheda si applicano gli obblighi dettati dai commi 3 e 4 dell'art.94 del D.Lgs 152/2006.