

AR1.02 – Edificio residenziale





Trasformazione e attuazione

Area da recupero AR - Modi di attuazione: Intervento edilizio diretto (ID)

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 1.490 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 150 mq.

Numero alloggi massimo: 1

Indice di Copertura massimo: 40%

Altezza massima: 7 m

Disposizioni specifiche

L'intervento è finalizzato a riqualificare l'area oggi occupata da manufatti precari o incongrui che dovranno essere demoliti. Si dovrà altresì de-pavimentare l'area e mantenerla quanto più possibile permeabile e adeguatamente piantumata, proteggendo l'edificio dalla strada. L'edificio dovrà disporsi ponendo attenzione al mantenimento degli spazi verdi; si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico.