

AR1.01 – Ristrutturazione edificio e riqualificazione di Piazza Menotti





Descrizione dell'intervento

L'intervento interessa l'edificio posto in Piazza Ciro Menotti a Bucine. L'area include l'ex Consorzio Agrario da recuperare all'interno della sagoma esistente, con le sue pertinenze e la piazza antistante. L'intervento sull'edificio è riconducibile a quelli previsti all'art. 3 c.1 lett b) del DPR 380/2001 ed all'art. 135bis c.3 lett. a) della LR 65/2014 smi (Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva) e per questa ragione non dà luogo ad un nuovo dimensionamento. L'intervento prevede inoltre la riqualificazione di piazza Menotti.

Trasformazione e attuazione

Area da recupero AR - Modi di attuazione: Progetto unitario convenzionato (PUC), con interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva fino alla demolizione con ricostruzione fedele

Piazza Menotti a Bucine**Destinazioni d'uso ammesse**

Tutte le destinazioni ammesse per il tessuto U1

Dimensionamento

Mantenimento della volumetria esistente

Convenzionamento

Realizzazione del progetto di riqualificazione dello spazio pubblico di P.zza Ciro Menotti, da redigere da parte dell'A.C., anche attraverso una modifica delle geometrie stradali, con aumento degli spazi pedonali e della riqualificazione riorganizzazione delle aree a verde. In alternativa, laddove il soggetto privato a cui si demanda la realizzazione abbia la necessità di iniziare i lavori prima che la A.C. abbia redatto il progetto di riqualificazione della piazza, sarà facoltà del soggetto privato redigere un progetto su indicazioni della A.C.. Resta fermo, in quest'ultimo caso, che tutte le spese necessarie sono a carico del soggetto privato proponente. Infine dovrà essere prevista la sola cessione - fatta eccezione che per una porzione antistante il fabbricato della lunghezza di 1,50 metri che rimarrà di proprietà privata a servizio delle eventuali attività e/o residenze - dello spazio tra l'attuale fabbricato e la P.zza Ciro Menotti che sarà ricompresa all'interno del progetto di riqualificazione della piazza stessa

Disposizioni specifiche

Nella realizzazione degli interventi di ristrutturazione dell'edificio esistente, eventualmente anche con demolizione e ricostruzione fedele, si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto urbano circostante.