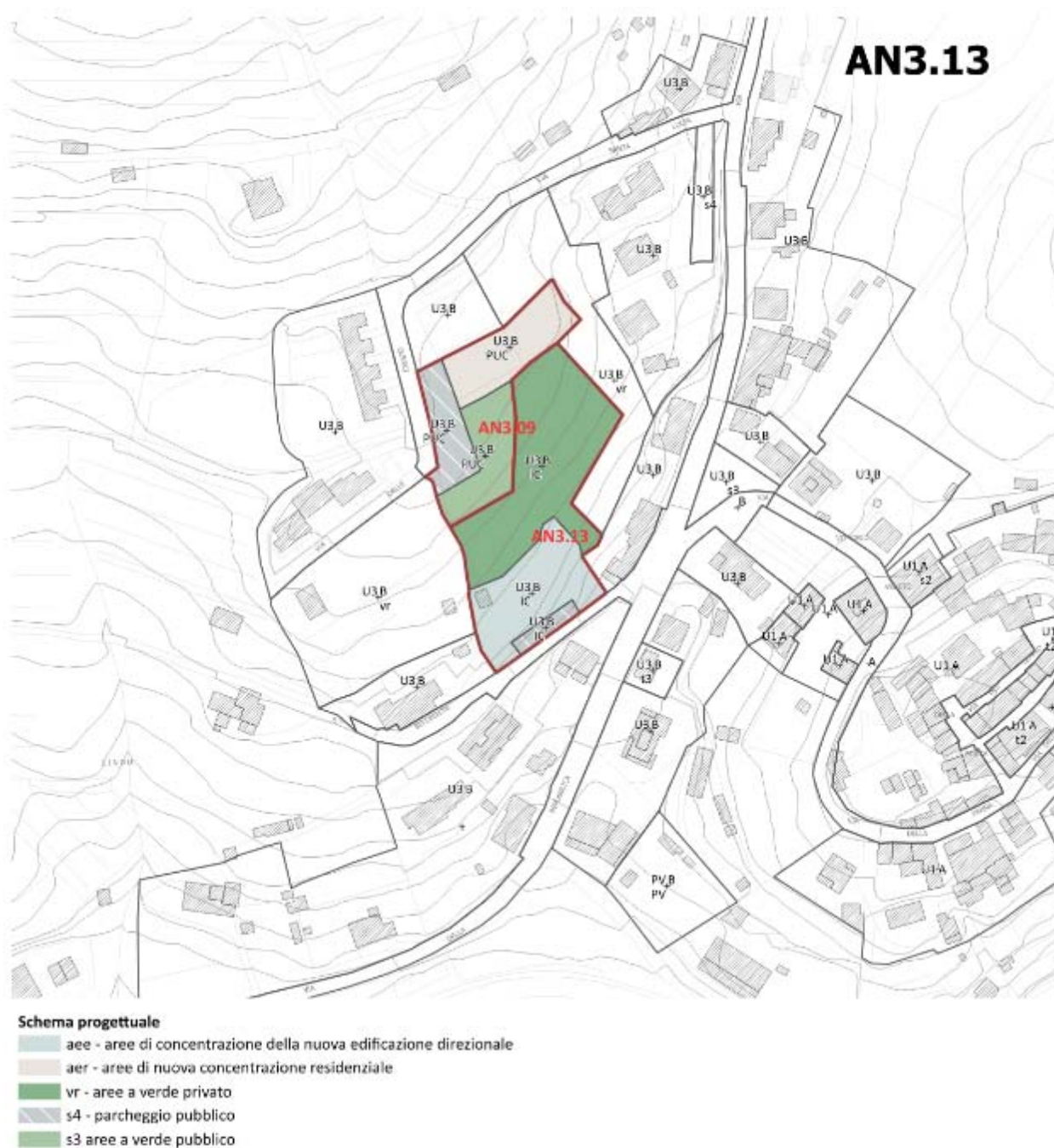


AN3.13 – Servizi sociali e ricreativi privati





Descrizione dell'intervento

L'intervento è funzionale al miglioramento e all'aumento dell'offerta di servizi privati ad uso pubblico, con la costruzione di un fabbricato per feste e manifestazioni.

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN - Modi di attuazione: Permesso di costruire convenzionato (IC)

Destinazioni d'uso ammesse:

Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s2e)

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 4.200 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 250 mq.

Indice di Copertura massimo: 30%

Altezza massima: 4 m

Convenzionamento

Realizzazione di un parcheggio per disabili di 100 mq nei pressi dell'area edificabile;

Realizzazione dell'area a verde privato di uso pubblico per almeno 750 mq per il quale si dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 17;

Disposizioni specifiche

Il manufatto per i nuovi servizi privati dovrà essere costruito in materiali leggeri, come ad esempio il legno, e reversibili per un minor impatto sul suolo

il verde privato di uso pubblico dovrà assumere un ruolo rilevante nella caratterizzazione dell'intervento, per il quale si dovranno utilizzare specie tipiche o tradizionali proprie del contesto;

per le aree a parcheggio si dovrà prevedere l'impiego di una pavimentazione quanto più possibile permeabile al fine di consentire comunque il massimo assorbimento delle acque da parte del suolo.