

AN3.09 – Edificio residenziale



[illegible]

aer - aree di nuova concentrazione residenziale
vr - aree a verde privato
s4 - parcheggio pubblico
s3 aree a verde pubblico

Descrizione dell'intervento

L'intervento è funzionale alla definizione del margine urbano e all'aumento dell'offerta di dotazioni pubbliche.

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN - Modi di attuazione: Permessi di costruire convenzionati (IC)

Destinazioni d'uso ammesse

Residenziale

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 2.450 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 300 mq

Numero alloggi massimo: 2

Indice di Copertura massimo: 30%

Altezza massima: 7 m

Convenzionamento

Cessione dell'area a parcheggio pubblico per almeno 700 mq per il quale si dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 18;

Realizzazione e cessione di area a verde pubblico attrezzato di 200 mq.

Disposizioni specifiche

L'edificato dovrà disporsi coerentemente con le tipologie e gli allineamenti eventualmente esistenti; si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico.

il verde pubblico dovrà assumere un ruolo rilevante nella caratterizzazione dell'intervento, per il quale si dovranno utilizzare specie tipiche o tradizionali proprie del contesto;

per le aree a parcheggio si dovrà prevedere l'impiego di una pavimentazione quanto più possibile permeabile al fine di consentire comunque il massimo assorbimento delle acque da parte del suolo.