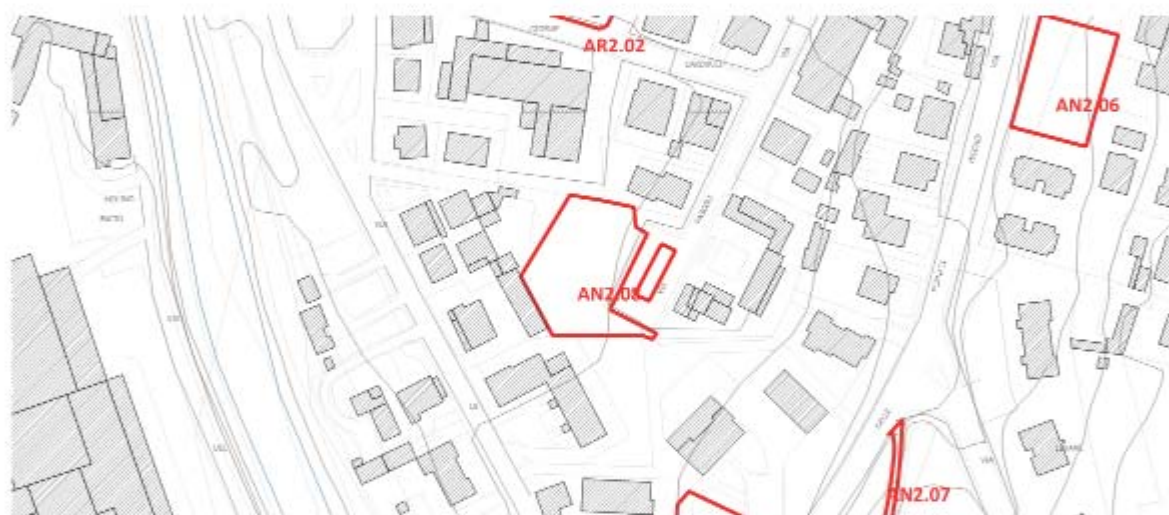


AN2.08 – Edificio residenziale





Descrizione

L'intervento prevede la costruzione di un edificio residenziale e la razionalizzazione dell'area, con la pavimentazione dell'accesso all'area edificabile.

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN - Modi di attuazione: permessi di costruire convenzionati (IC)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 1.300 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 300 mq.

Numero alloggi massimo: 6

Indice di Copertura massimo: 40%

Altezza massima: 7 m

Convenzionamento

Realizzazione e cessione dell'area a parcheggio pubblico per almeno 260 mq per il quale si dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 18. realizzazione e cessione dell'area a verde pubblico per almeno 300 mq

Disposizioni specifiche

L'edificio dovrà disporsi coerentemente con le tipologie e gli allineamenti esistenti; si dovrà articolare su più piani prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico.

L'area indicata con la sigla 'pia' dovrà essere pavimentata così che sia permesso l'ingresso pedonale all'edificio esistente e sia consentito anche l'ingresso carrabile all'area da edificare.