

AN1.13 – Ampliamento edificio industriale



■ aep - aree di nuova concentrazione produttiva

Descrizione

L'intervento prevede l'ampliamento dell'edificio esistente.

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN - Modi di attuazione: intervento edilizio diretto (ID)

Destinazioni d'uso ammesse:

Industriale-artigianale

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 22.000 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 1.040 mq di ampliamento.

Indice di Copertura massimo: 40%

Altezza massima: 7 m

Vincoli e tutele

Parzialmente ricadente in:

area tutelata per legge (Dlgs. 42/2004) art. 142 lettera c.

fascia di rispetto dell'elettrodotto (132 Kv)

vincolo idrogeologico

Disposizioni specifiche

Verso il margine con il territorio rurale si dovrà costituire una fascia alberata per mitigare la presenza dell'impianto di stoccaggio, possibilmente a sesto irregolare per garantire un effetto naturale.

L'edificato dovrà disporsi coerentemente con le tipologie e gli allineamenti esistenti; si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico.

Vista la presenza del vincolo paesaggistico che tutela i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua, facendo riferimento a quanto normato nell'Allegato 8B al PIT-PPR, l'intervento non potrà compromettere la vegetazione ripariale ed i caratteri ecosistemici caratterizzanti il paesaggio fluviale. A tal fine, si dovrà prevedere una fascia verde arborata, coerentemente con le attività esistenti, lungo le strade che costeggiano l'area di intervento a sud ed ovest.