

AN1.12 – Area residenziale



AN1.12



Schema progettuale

s4 - parcheggio pubblico

aer - aree di nuova concentrazione residenziale

Descrizione

L'intervento prevede la realizzazione di due edifici a destinazione residenziale, a completamente del tessuto recente di Mercatale.

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN - Modi di attuazione: Permessi di costruire convenzionati (IC)

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 3.300 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 800 mq.

Numero edifici massimo: 2

Numero alloggi massimo: 7

Indice di Copertura massimo: 40%

Altezza massima: 7 m

Convenzionamento

Realizzazione dell'area a parcheggio pubblico per almeno 900 mq per il quale si dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 18.

In fase di convenzione saranno individuate delle aree di proprietà dell'Istituto Diocesano che dovranno essere cedute all'Amministrazione, come ulteriore forma di compensazione.

Disposizioni specifiche

L'edificato dovrà disporsi coerentemente con le tipologie e gli allineamenti esistenti; si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico. Il parcheggio dovrà essere schermato, così come le nuove edificazioni, anche in considerazione della vicinanza ad un bene immobile destinatario di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 14/2004.