

AN1.02 – Edificio residenziale





Schema progettuale

idr - aree per gli interventi diretti residenziali

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione **AN** - Modi di attuazione: Intervento edilizio diretto (ID)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 640 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 120 mq.

Numero alloggi massimo: 1

Indice di Copertura massimo: 40%

Altezza massima: 7 m

Vincoli e tutele

Vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, lett. c

Disposizioni specifiche

L'edificato dovrà disporsi coerentemente con le tipologie e gli allineamenti eventualmente esistenti; si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico.

Vista la presenza del vincolo paesaggistico che tutela i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua, facendo riferimento a quanto normato nell'Allegato 8B al PIT-PPR, l'intervento non potrà compromettere la vegetazione ripariale ed i caratteri ecosistemici caratterizzanti il paesaggio fluviale. A tal fine, il nuovo edificio dovrà essere posto nella parte più vicina alla strada, così da evitare di intaccare la fascia di vincolo.