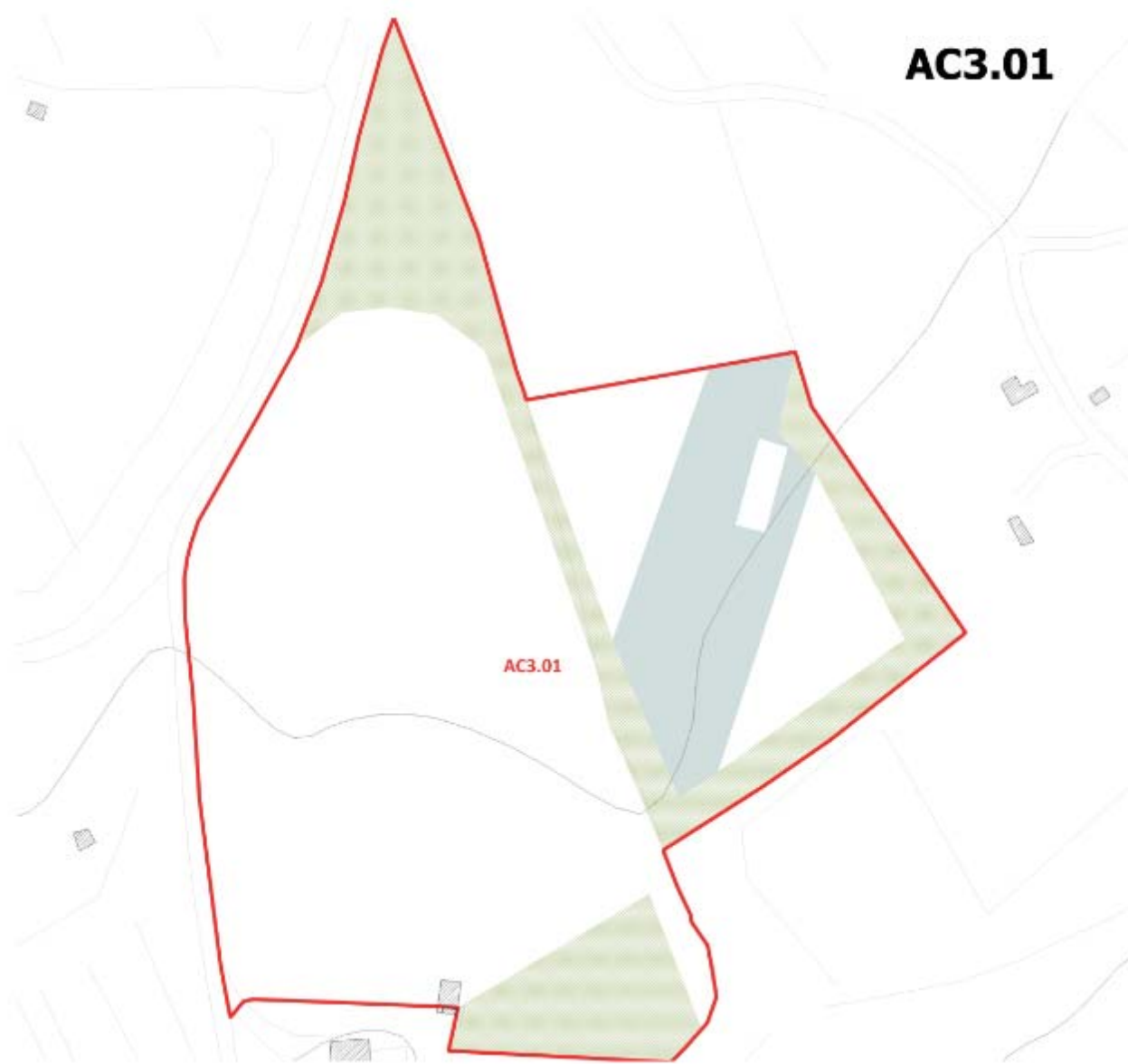


AC3.01 – Nuova area per allevamento e addestramento cavalli



AC3.01



AC3.01

Schema progettuale

- aee - aree di concentrazione della nuova edificazione direzionale
- mg - fascia di mitigazione ambientale e paesaggistica

Descrizione

L'intervento è funzionale alla realizzazione di edifici e spazi correlati per l'allevamento e addestramento di cavalli purosangue.

Trasformazione e attuazione

Area da copianificazione AC - Modi di attuazione: Piano attuativo (PA)

Destinazioni d'uso ammesse:

direzionale e di servizio (e3)

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 54.330 mq

Superficie edificabile (SE) massima: 1.150 mq.

Numero alloggi massimo: non consentiti

Indice di Copertura massimo: 40%

Altezza massima: 7,0 m

Vincoli e tutele

Vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, lett. c

Convenzionamento

Si prevede la cessione e realizzazione di dotazioni pubbliche che saranno stabilite dalla convenzione, anche fuori comparto.

Disposizioni specifiche

Per gli edifici previsti si dovrà perseguire la massima integrazione con il contesto paesaggistico, con soluzioni architettoniche compatibili e altezze proporzionate e precedere l'impiego di colori e finiture inserite nel contesto paesaggistico;

mantenimento e/o recupero delle sistemazioni idraulico-agrarie di versante (terrazzamenti, ciglionamenti, ecc.) e della tessitura agraria; laddove possibile ricostituire le sistemazioni idraulico agrarie degli assetti storici;

a quanto sopra disposto si dovranno integrare le opere funzionali al mantenimento e miglioramento delle dotazioni ecologiche degli agroecosistemi con particolare riferimento agli elementi vegetali lineari e puntuali (siepi, filari alberati, boschetti e boschi, alberi camporili) quali dotazioni ecologiche da garantire al fine di migliorare la permeabilità ecologica dell'area di intervento e di quelle contigue;

dovranno essere utilizzate misure per il recupero delle acque piovane e nell'area a parcheggio si dovrà prevedere l'impiego di una pavimentazione quanto più possibile permeabile al fine di consentire il massimo assorbimento delle acque da parte del suolo, dotandole anche di adeguate alberature, come prescritte dalle discipline del piano.

Sia garantito il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 8 punto 8.3 dell'elaborato 8B del PIT per gli interventi che risultano ricadere nella fascia di 150 m dei corsi d'acqua (area a trotting).