

AC1.01 – Nuova area per rimessaggio



Descrizione

L'intervento è funzionale alla realizzazione di una struttura per il rimessaggio dei mezzi dell'impresa edile.

Trasformazione e attuazione

Area da copianificazione AC - Permessi di costruire convenzionati (IC)

Destinazioni d'uso ammesse

Industriale-Artigianale

Dimensionamento

Area di intervento (ST): 10.220 mq

Superficie edificabile (SE) massima: 250 mq.

Numero alloggi massimo: Non Prevista

Indice di Copertura massimo: 40%

Altezza massima: 7 m

Vincoli e tutele

Vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, lett. g

Convenzionamento

L'intervento comprende la cessione e realizzazione di dotazioni pubbliche che saranno stabilite dalla convenzione, anche fuori comparto.

Disposizioni specifiche

L'area destinata a nuova edificazione dovrà insistere preferibilmente in un'area già artificializzata. La struttura adibita a rimessaggio per i mezzi dovrà integrarsi con l'ambiente circostante minimizzando al massimo l'impatto in altezza; dovranno essere adottati colori neutri e coerenti con il contesto, le superfici dovranno essere opportunamente trattate al fine di eliminare i rischi di compattazione del suolo;

dovrà essere conservata, mantenuta e rafforzata la fascia boscata intorno al perimetro rappresentata indicativamente sullo schema di progetto;

si dovranno prevedere interventi di riqualificazione paesaggistica estesi a tutta l'area anche al fine del mantenimento e miglioramento delle dotazioni ecologiche;

si dovrà perseguire la migliore integrazione paesaggistica, visto il contesto privo di urbanizzazioni, assecondando la morfologia dei luoghi ed evitando soluzioni progettuali che interferiscano visivamente con gli elementi vegetali contermini al lotto di intervento;

nell'area a parcheggio si dovrà prevedere l'impiego di pavimentazioni quanto più possibile permeabili, dotandola anche di adeguate alberature con specie tipiche e tradizionali, mentre l'uso dell'asfalto è consentito solo per le opere strettamente necessarie ed in relazione al tipo di produzione prevista;

gli interventi dovranno essere eseguiti secondo criteri di antinquinamento luminoso, utilizzando sistemi con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico al fine di interferire il meno possibile con il paesaggio;

dovranno essere previste misure per il recupero e la gestione delle acque piovane per lo stesso fabbisogno idrico dell'area produttiva e per il controllo delle qualità delle acque ruscellanti fuori il comparto.

Vista la presenza del vincolo paesaggistico che tutela le aree coperte da foreste e boschi, facendo riferimento a quanto normato nell'Allegato 8B al PIT-PPR, le aree impermeabilizzate dell'intervento non devono alterare la superficie boscata al fine di non alterare i valori ecosistemici e paesaggistici.